

SPLIT SHIP MANAGEMENT doo
U STEČAJU
1.St-397/2013
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 27.01.2022.

TRGOVAČKI SD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o izvršenim radnjama nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice

U postupku primopredaje dužnosti između stečajnih upravitelja, dana 07.01.2022.god stečajni upravitelj Zoran Miletić predao je poslovnu dokumentaciju koja se nalazi u knjigovodstvenom servisu Financial office, ključeve ureda koji se nalazi u poslovnoj zgradi SSM doo u stečaju, pečat i obavijest o broju žiro računa.

Dana 10.01.2022.god stečajni upravitelj predao je tri bjanko zadužnice izdane od Brodskog upravljanja doo te su zadužnice položene u knjigovodstvenom servisu Financial office.

Dana 12.01.2022.god sastavljen je Zapisnik o navedenim radnjama.

U postupku preuzimanja poslovne dokumentacije i analize bilančnih stavki utvrđeno je slijedeće:

I Na dan 31.12.2021.god stečajni dužnik raspolaže:

A) Dugotrajna materijalna imovina

TABELA I Imovina stečajnog dužnika upisana u ZU15467 i ZU 14955 k.o.Split poslovna zgrada na adresi 114 brigade 12, Split

R. br.	Zemljišno knjižni ul.	Etažno vlasništvo	Brojčana oznaka	Površina M2	Opis	Napomena	Upisana založna prava
1.	15467	E-1	IX	155,05	Poslovni prostor prizemlje	U najmu Bobo trgovini	BDS d.d. u stečaju
2.	15467	E-2	XIII	159,30	Poslovni prostor I kat	Nije u najmu	Zabilježba pokretanja ovrhe u korist Grasa doo, Zagreb
3.	15467	E-3	VI	184,92	Poslovni prostor prizemlje	U najmu POU Božić	BDS d.d. u stečaju
4.	15467	E-4	X	136,30	Osam uredskih prostorija i hodnik na I katu	Nije u najmu	BDS d.d. u stečaju
5.	15467	E-5	XIV	346,67	Osam uredskih prostorija,	Dio od 277,55 m2	CO dd

					sanit.čvor i terasa na II katu	u najmu Brodsko upravljanje i POU Božić	
6.	14955	E-16	26	974,53	Petnaest uredskih prostorija, sanit.čvor, kuhinja i terasa	Nije u najmu	CO dd
	UKUPNO			1.956,77			
7.	Podrum van zgrade ispod parkinga			337,63	Podrumski prostor	U najmu Račić GYM	

Izvor: zemljišne knjige, sudski vještak Josip Šitum

TABELA II Imovina stečajnog dužnika upisana u ZU 3061, ZU 2059, ZU 2057, ZU 2024 k.o.Gornja Rijeka Križevci

R. br.	Zemljišno knjižni ul.	Opis	Površina M2	Upisana založna prava
1.	3061	Oranica Park Voćnjak Livada Dvorac i dvor Put	10.441,04 14.508,08 2.059,20 6.561,04 1.627,20 2.037,60	BDS d.d. u stečaju
2.	2059	Oranica u G.Rijeci Voćnjak u G.Rijeci	3.049,20 9.063,04	Nema upisanih založnih prava
3.	2057	Oranica u brdovini	5.754,64	Nema upisanih založnih prava
4.	2024	Sjenokoša u brdovini	1.440,00	Nema upisanih založnih prava
5.	2023	Sjenokoša u brdovini	4.366,80	Nema upisanih založnih prava
	UKUPNO		60.897,84	

Izvor: zemljišne knjige

U Tabeli II pod red.br.1 navedena je nekretnina-dvorac Erdödy sa pripadajućim zemljištem ukupne površine 37.234,14 m2

Pod red.br.2.,3.,4.i 5. navedeno je zemljište ukupne površine 23.663,68 m2.

Predlaže se naslovnom sudu izvršiti upis otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima ZU2059, ZU2057, ZU2024 i ZU2023 k.o.Gornja Rijeka, koji se vode na Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba Križevci.

Na bilančnim pozicijama u poslovnim knjigama iskazuje se vrijednost zemljišta u iznosu od 8.797.775,00 kn i vrijednost građevinskih objekata u iznosu od 13.238.259,00 kn tj ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi 22.036.034,00 kn.

TABELA III Popis uredske i računalne opreme

R. br.	Naziv	Komada	Nabavna vrijednost	Datum nabave
1.	Telefon tonski analogni	1	346,00	31.12.2014.
2.	TV LCD LG	2	8.130,06	31.12.2014.
3.	TV Vivax	1	1.474,59	31.12.2014.
4.	Player DVD	1	204,10	31.12.2014.
5.	Parlafon i elektr.zvono	1	6.853,00	31.12.2014.
6.	Vrata automatska	1	20.969,00	31.12.2014.
7.	Pečati numerator i datumar	2	5.419,67	31.12.2014.
8.	Zvučnik JBL i ugradbeni	3	27.344,00	31.12.2014.
9.	Pojačalo	1	2.375,00	31.12.2014.
10.	Kazetofon	1	4.948,00	31.12.2014.
11.	Vrata autom.pomičnaDorma	2	86.408,00	31.12.2014.
12.	Zvučnik Quadrapole	8	5.896,00	31.12.2014.
13.	Štampač fax skener	1	744,26	31.12.2014.
14.	Štampač	1	840,00	31.12.2014.
15.	Računalo	1	5.526,01	31.12.2014.
16.	Alarmni sustav Notifier ID	1	535.262,09	31.12.2014.
17.	Ormar razdjeljni Rittal	1	81.006,85	31.12.2014.
18.	Antena satelit	1	4.887,00	31.12.2014.
19.	Radio postaja VHF Icom	1	3.103,80	31.12.2014.
20.	Kamera Canon Ixus	1	1.960,00	31.12.2014.
21.	Antena sat. Wsta	1	4.663,65	31.12.2014.
22.	Grijalica	1	1.113,11	31.12.2014.
23.	Tuš kada	2	18.674,08	31.12.2014.
24.	Sušač za ruke fenomat	4	4.430,56	31.12.2014.
25.	Podkonstrukcija inox	1	9.966,08	31.12.2014.
	UKUPNO		842.544,91	

Uredska oprema navedena u Tabeli III nabavljena je i aktivirana na dan 31.12.2014.god u ukupnoj nabavnoj vrijednosti u iznosu od 842.544,91 kn. Otpisivana je sukladno zakonskim stopama amortizacije godišnje po 25% te je na dan 31.12.2019.god isknjižena iz bilance. Unatoč tome ona još uvijek postoji i koristi se te njena upotrebna vrijednost nije upitna.

TABELA IV Popis alata, mjernih i kontrolnih uređaja

R. br.	Naziv	Komada	Nabavna vrijednost	Datum nabave
1.	Teretno vozilo Mercedes	1	7.517,30	31.12.2014.
2.	Zidni reflektor Lingotto	12	17.381,40	31.12.2014.
3.	Reflektor Guzzini	12	25.239,60	31.12.2014.
4.	Panicelektra	2	576,00	31.12.2014.
5.	Rasvjetna tijela-Rađa rasvjeta		31.878,36	31.12.2014.
6.	Kobra art stolna lampa	1	513,00	31.12.2014.
7.	Zidni reflektor Woody	1	19.380,00	31.12.2014.
8.	Svijetleći natpisi	6	71.900,00	31.12.2014.
9.	Svijetleće zavjese	1	64.076,00	31.12.2014.
10.	Svijetleća reklama ulaz	1	68.000,00	31.12.2014.
11.	Kosa motorna	1	4.235,33	31.12.2014.
12.	Dizalica električna-zakretna	1	977,18	31.12.2014.
13.	Crpka motorna	1	3.908,80	31.12.2014.
14.	Rezač motorni i kolica	1	14.279,01	31.12.2014.
15.	Vrata sa dovratnikom	27	65.674,22	31.12.2014.
16.	Uredski stol	1	1.139,34	31.12.2014.
17.	Stol od javora	1	15.427,50	31.12.2014.
18.	Recepcijski nastavak	1	1.592,62	31.12.2014.
19.	Obloga rukohvata	1	10.998,00	31.12.2014.
20.	Radni stol	2	2.247,30	31.12.2014.
21.	Vrata jednokrilna-staklo	4	21.218,88	31.12.2014.
22.	Garnitura sjedeća	5	9.036,73	31.12.2014.
23.	Krevet anticato	1	12.535,08	31.12.2014.
24.	Komoda art	3	16.122,95	31.12.2014.
25.	Ormar, ormarić	3	14.067,69	31.12.2014.
26.	Spavaća soba	1	4.535,79	31.12.2014.
27.	Stol pisaći	1	6.229,51	31.12.2014.
28.	Kuhinja Ania	1	1.392,62	31.12.2014.
29.	Fotelja, stolica, stolac	4	7.428,05	31.12.2014.
30.	Ogledalo	1	1.401,64	31.12.2014.
31.	Ograde krom	3	23.052,26	31.12.2014.
32.	Postolja	4	9.744,00	31.12.2014.
33.	Vrata garažna	1	20.315,00	31.12.2014.
34.	Tenda	2	19.600,00	31.12.2014.
35.	Zavjese	6	29.092,97	31.12.2014.
36.	Antistatički PVC pod-ploče		7.737,60	31.12.2014.

37.	Znak SSM	1	3.600,00	31.12.2014.
38.	Radijatori	4	10.755,00	31.12.2014.
39.	Klima uređaj Midea	1	2.750,00	31.12.2014.
	UKUPNO		583.480,73	

Alati, mjerni i kontrolni uređaji i dijelovi ostale uredske opreme navedeni u Tabeli IV nabavljeni su i aktivirani na dan 31.12.2014.god u ukupnoj nabavnoj vrijednosti u iznosu od 583.480,73 kn. Otpisivani su sukladno zakonskim stopama amortizacije godišnje po 25% te su na dan 31.12.2019.god iskniženi iz bilance. Unatoč tome oni još uvijek postoje i koriste se te njihova upotrebna vrijednost nije upitna.

U svrhu ažuriranja stanja uredske opreme i alata iskazanih u Tabelama III i IV izvršit će se inventurni popis stvarnog stanja u poslovnoj zgradi.

B) Dugotrajna financijska imovina

Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe i to u društva Swift Split Ltd i Swift Cro Ltd u čijem su vlasništvu motorni brodovi Swift Split, Swift Cro i Glori one. Na toj bilančnoj poziciji iskazan je i poslovni udio u društvu Elektrokomerc doo sada Stečajna masa iza Elektrokomerc doo koji u svom vlasništvu ima poslovni prostor na prvom katu označen br.XI površine 184 m² koji se sastoji od pet uredskih prostora i sanitarnog čvora, poslovni prostor u prizemlju označen br.VII površine 139,10 m² koji se sastoji od radione-auto servisa, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvorai kuhinje te podruma označenog br.I površine 36,87 m² sve u poslovnoj zgradi na adresi 114.brigade 12 u Splitu. Postupak u ime i za račun stečajne mase iza Elektrokomerc doo vodi se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br-St-294/2017.U tom su postupku navedeni prostori procijenjeni na iznos od 2.675.015,23 kn. U zemljišnim knjigama vodi se zabilježba pokretanja ovrhe bivše zaposlenice Maje Roje, a radi namirenja tražbine sa temelja radnog odnosa.

Osim navedenog iskazan je i poslovni udio u društvu Međunarodni teniski centar-Croatia doo Zagreb. Društvo je brisano iz sudskog registra dana 28.02.2014.god rješenjem Tt-13/16548-28.

U poslovnim knjigama vrijednost bilančne pozicije dugotrajne financijske imovine iznosi 2.623.611,00 kn.

C) Kratkotrajna imovina

Tabela V Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2021.god

R. br.	KUPAC	Iznos u kn
1.	Adriatic distillers doo	4.108,26
2.	Alimentari doo	14.337,45
3.	Bobo trgovina doo	8.145,83
4.	Brodsko upravljanje doo	704.830,68
5.	Jadroplov Bene klub	354,67
6.	Jadroplov dd	3.256,09
7.	Novasol doo	1.603,99

8.	POU Božić	14.716,83
9.	Račić gym doo	6.000,00
10.	Sailing place doo	3.315,75
11.	Solin brodogradnja doo	9.113,38
	UKUPNO	769.782,93

Na dan 31.12.2021.god ukupna potraživanja od kupaca iznose 769.782,93 kn.
Potraživanja prema društvu Brodsko upravljanje doo iznose 704.830,68 kn.

D) Kratkotrajna financijska imovina

Na ovoj se bilančnoj poziciji iskazuje kredit dan povezanom društvu Swit G Ltd u iznosu od 7.618.532,92 kn.

E) Novac na računu

Na dan 31.12.2021.god na žiro računu IBAN HR4324070001100423345 izvod br.76. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 1.225.949,28 kn.

F) Obveze prema dobavljačima

TABELA VI Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2021.god

R. br.	KUPAC	Iznos u kn
1.	Brodsko upravljanje doo	1.153.174,81
2.	Financial office doo	5.625,00
3.	Odvjetnica Nikica Bojkić	17.500,00
4.	Uniq dd	2.035,50
5.	FINA	702,50
6.	Grad Split	13.881,74
7.	HEP Elektra doo	178,91
	UKUPNO	1.193.098,46

Na bilančnoj poziciji obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2021.god iskazuje se ukupan iznos obveza od 10.531.172,50 kn. Međutim najveći dio obveza odnosi se na tražbine koje su stečajni vjerovnici prijavili u stečajnom postupku ili obveza koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, a nisu prijavljene u stečajnom postupku te bi ih trebalo isknjižiti iz bilance.

Iz tih razloga u Tabeli VI prikazane su obveze koje su aktualne za ovaj stečajni postupak i na dan 31.12.2022.god iznose 1.193.098,46 kn.

Na red.br.1. Tabele iskazuje se obveza prema društvu Brodsko upravljanje doo u iznosu od 1.153.174,81 kn.

Dana 19.03.i 05.04.2019.god društvo Brodsko upravljanje fakturiralo je stečajnom dužniku troškove održavanja i čišćenja poslovne zgrade u iznosu od 7.700,00 kn.

Dana 08.07., 14.08. i 30.08.2019. god društvo Brodsko upravljanje fakturiralo je stečajnom dužniku troškove čišćenja terena i okoliša dvorca Erdődy kao i osiguranja u ukupnom iznosu od 19.867,71 kn.

Priložena je polica osiguranja pri čemu je vidljivo da je osiguravatelj Brodsko upravljanje doo iako je nesporno da je vlasnik imovine stečajni dužnik te je isti trebao osigurati imovinu u svom vlasništvu..

Dana 24.08.2021. god društvo Brodsko upravljanje fakturiralo je stečajnom dužniku iznos od 770.859,55 kn na ime komunalne i vodne naknade Grada Splita za razdoblje od siječnja 2015. god do lipnja 2021. god koje komunalne i vodne naknade je Gradu Splitu platilo Brodsko upravljanje doo. Pri tome je na ukupno plaćenu komunalnu i vodnu naknadu primijenjen postotak od 86,88% adekvatno prostoru koji koristi stečajni dužnik u odnosu na 13,12% koliko prostora koristi Brodsko upravljanje doo, sve prema procjeni odgovornih osoba Brodskog upravljanja doo.

Valja istaknuti da je uvidom u rješenja Grada Splita i Hrvatskih voda utvrđeno da su isti za poslovnu zgradu na adresi 114 brigade 12 u Splitu površine 1.642,10 m² dana 23.01.2015. god ispostavili rješenja na obveznika Split ship management doo u stečaju i to za komunalnu naknadu iznos od 8.762,97 kn i vodnu naknadu u iznosu od 492,63 kn tj ukupno 9.261,44 kn.

Međutim u ožujku 2015. god Grad Split i Hrvatske vode ispostavljaju rješenja na novog obveznika Brodsko upravljanje doo za poslovnu zgradu površine 1.642,10 m² u ukupnom iznosu 9.261,44 kn.

Istovremeno stečajni dužnik obveznik je plaćanja komunalne i vodne naknade i to za poslovni prostor od 341,35 m² u iznosu od 1.925,22 kn i poslovni prostor od 154,91 m² u iznosu od 826,57 kn. Navedeni prostori nalaze se u poslovnoj zgradi na adresi 114 brigade 12 u Splitu.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da stečajni dužnik uredno podmiruje obveze komunalne i vodne naknade za poslovne prostore od 341,35 m² i 154,91 m².

Od Grada Splita zatraženo je obrazloženje o veličini prostora u poslovnoj zgradi na koju se ubiru komunalni i vodni doprinosi kako bi se razjasnilo za koje površine je obveznik stečajni dužnik te zbog čega je nositelj obveze Brodsko upravljanje doo.

Stečajna upraviteljica zauzela je stav da će svi računi koji su dospjeli unutar tri godine od dana izdavanja biti vraćeni izdavatelju jer su u zastari. Ostatak računa bit će raspravljen kada se utvrde površine poslovne zgrade za koje Grad Split ispostavlja komunalna rješenja. Pri tome će se posebno istaknuti najamni i vlasnički odnosi na prostorima u poslovnoj zgradi.

Nadalje društvo Brodsko upravljanje doo fakturiralo je dana 31.08.2021. god stečajnom dužniku trošak odvoza i odlaganja komunalnog otpada u iznosu od 105.610,66 kn za razdoblje od 2015. do lipnja 2021. god primjenjujući postotak od 41% adekvatno usluzi koju koristi stečajni dužnik, sve prema procjeni odgovornih osoba Brodskog upravljanja doo. Pri tome je uz račune priložen Ugovor za usluge odvoza i odlaganje komunalnog otpada sklopljen između Brodskog upravljanja doo i Čistoćom doo dana 27.09.2018. god.

Stečajna upraviteljica zauzela je stav da će svi računi koji su dospjeli unutar tri godine od dana izdavanja biti vraćeni izdavatelju jer su u zastari. Ostatak računa raspravit će se nakon što se od Čistoće doo pribave ugovori koji su bili na snazi prije 2018. god te utvrdi učešće stečajnog dužnika u korištenju usluga Čistoće doo.

Dana 27.09.2021. god društvo Brodsko upravljanje doo fakturiralo je stečajnom dužniku troškove osiguranja i sanacije krova na poslovnoj zgradi za razdoblje od 2015. do 2021. god u ukupnom iznosu od 51.862,35 kn.

Računu su priložene police osiguranja Uniq a dd iz koji je vidljivo da je ugovaratelj osiguranja Brodsko upravljanje doo, a osiguranik Split ship management doo u stečaju. Predmet osiguranja su poslovni prostori označeni brojevima VI, IX i X tj prostori na kojima je upisano založno pravo u korist BSD dd u stečaju, a police su vinkulirane u korist BSD dd u stečaju. Ostaje nejasno zašto stečajni dužnik nije ugovaratelj osiguranja jer se nesporno radi o imovini u njegovom vlasništvu. Stečajna upraviteljica zauzela je stav da se dio računa koji su u zastari ne prihvati. Nastavno na dana obrazloženja po računima izdanim od društva Brodsko upravljanje doo u ukupnom iznosu od 955.900,27 kn sastavit će se zapisnik sa odgovornim osobama Brodskog upravljanja doo, a nakon što se od Grada Splita i Čistoće doo pribave očitovanja. Osiguranje pojedinih poslovnih prostora ugovarat će stečajni dužnik. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika obveza prema Brodskom upravljanju doo iskazana je u ukupnom iznosu od 1.153.174,81 kn. Ostatak od 197.274,54 kn odnosi se na stanje iskazano na dan 31.12.2019.god koje treba dodatno analizirati jer zbog promjena računovodstvenog servisa u ovom trenutku u arhivi ne postoji analitički prikaz.

II Postupci u tijeku

U parničnim i ovršnim postupcima koji su u tijeku, stečajnog dužnika zastupaju odvjetnici:

Odvjetnik Marijo Vuković

1.OVR-3643/2017 Općinski sud u Splitu u postupku ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika Split ship management doo u stečaju.

Predmet ovrhe dio č.zem.5457/9 i 5457/25 k.o.Split ZU14955, 16.suvlasnički dio 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) u naravi poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase površine 974,53 m2 označen br.26. na drugom katu te dio 5457/18, 5457/26 i 5457/28 k.o.Split ZU15467 5.suvlasnički dio 346/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi osam uredskih prostora, sanitarnog čvora i terase površine 346,67 m2 označen br.XIV na drugom katu.

Po izjavljenoj žalbi, a temeljem rješenja Županijskog suda u Zadru, ukinuto je rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu Ovr-3643/2017.

2.P-3152/2019 Općinski građanski sud u Zagrebu tužitelj Centar za restrukturiranje i prodaju, tuženici 1.Zvonko Duvančić i 2.Split ship management doo u stečaju.

Postupak u prekidu zbog smrti tuženika pod 1.

3.P-367/2019 Trgovački sud u Splitu tužitelj Ratko Božić, tuženici Croatia osiguranje d.d. i Split ship management doo u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini.

Prvostupanjskom presudom odbačena tužba tužitelja Ratka Božića, izjavljena žalba VTS-u

4.Povrv-1401/2013 Trgovački sud u Splitu tužitelj Slavko Kovačiček, tuženik SSM doo u stečaju radi isplate 86.238,00 kn. Postupak u žalbi na VTS RH.

5.Povrv-747/2013 Trgovački sud u Splitu tužitelj Adriatic Croatia International Club, tuženik SSM doo u stečaju radi isplate 319.460,71 kn. Postupak u žalbi na VTS RH.

6.P-602/2020 Općinski sud u Novom Zagrebu tužitelj Centar za restrukturiranje i prodaju, tuženici Ivan Vuko i SSM doo u stečaju radi isplate iznosa od 41.978,21 eur. Prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev, po žalbi tužitelja predmet na Županijskom sudu u Velikoj Gorici.

7.P-497/2021 Trgovački sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Centar za restrukturiranje i prodaju, postupak se vodi radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika u iznosu od 2.103.030,20 kn. Rješenjem VTS RH Pž-3200/2021 upućen je na parnicu stečajni upravitelj radi osporavanja tražbine tuženika.

8.Postupak radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim pred Općinskim sudom u Splitu Centar za restrukturiranje i prodaju je putem FINA-e pokušao naplatiti novčanu tražbinu od 2.840.000,00 kn te je ovršen žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 700.000,00 kn. Po podnošenju prijedloga za proglašenje pljenidbe nedopuštenom sredstva su vraćena na račun stečajnog dužnika.

Odvjetnica Nikica Bojkić

1.P-573/2019 (ex P-251/01 i P-544/2018) Trgovački sud u Splitu tužitelj Jadroplov d.d., tuženik SSM doo u stečaju radi osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 6.702.295,44 kn. U stečajnom postupku prijavljena je i osporena tražbina tužitelja u iznosu od 3.997.738,27 kn.

2.P-156/2021 (ex P-884/200 i P-199/2019) Trgovački sud u Splitu ovrhovoditelj Jadroplov d.d. protiv ovršenika SSM doo u stečaju potražuje radi isplate iznos od 6.003.539,19 kn i kunske protuvrijednosti od 16.476,84 \$. U ponovljenom postupku Jadroplov d.d. uredio tužbeni zahtjev te traži utvrđenje tražbine na iznos od 13.849.159,55 kn i 9721 \$ uvećano za zatezne kamate.

3.P-597/2020 (ex P-322/2013) Trgovački sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju protiv tuženika Croatia osiguranje d.d. radi isplate 1.050.819,80 \$.

4.P-594/2016 Općinski sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Croatia osiguranje d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom odbijen tužbeni zahtjev, predmet po žalbi na Županijskom sudu u Zagrebu.

Odvjetnik Ivan Topić

1. P-508/2020 i P-836/2013 Trgovački sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik HetaAssetResolutionGhbh radi ostvarivanja pomorskih privilegija i lučke naknade u iznosu od 415.700 \$ i 56.635,25 eur.

2.P-956/2020 Općinski sud u Splitu, Stalna služba Trogir tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Mile Kardum radi povrata iznosa od 87.968,75 kn stečenog nezakonitom ovrhom.

3.P-292/2021 Trgovački sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik North ofEngland radi naknade štete.

4.P-531/2021 Trgovački sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Hydrex radi osporavanja tražbine u iznosu od 1.461.638,13 kn.

5.Ovr-3643/2019 Općinski sud u Splitu ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d., ovršenik SSM doo u stečaju radi dosude poslovnih prostora, žalba na Županijskom sudu u Zadru.

6.P-170/2019 Trgovački sud u Splitu tužitelj Bodrožić, tuženik SSM doo u stečaju radi naknade štete u iznosu od 350.423,00 kn i 24.000,00 \$.

7.P-594/2016 Općinski sud u Splitu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Croatia osiguranje d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, predmet u žalbi na Županijskom sudu u Zagrebu.

Odvjetnik Joško Biliškov

1.P-2371/18 Trgovački sud u Zagrebu tužitelj SSM doo u stečaju, tuženik Croatia osiguranje d.d. radi naknade štete.

Sa navedenim odvjetnicima nije sklapan ugovor o zastupanju kojim bi se regulirala naplata odvjetničkih usluga, a koja bi bila u korelaciji sa budućim ishodom sudskih postupaka.

Prema odvjetnicima postoje neplaćene obveze; jedan dio odvjetnika potražuje temeljem obavljenih sudskih radnji uz napomenu da će se konačni obračun za obavljene usluge zastupanja izvršiti po pravomoćnom okončanju postupka i u odnosu na vrijednost predmeta spora, dok jedan dio potražuje za obavljene sudske radnje temeljem vrijednosti predmeta spora.

U svojim podnescima o obavljenim radnjama i ispostavljenim računima odvjetnici se pozivaju na usmene dogovore sa prethodnim stečajnim upraviteljem.

III Ugovori o zakupu

Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je ugovore o zakupu poslovnih prostora u poslovnog zagradi na adresi 114 brigade 12 u Splitu sa slijedećim zakupoprimcima:

1.Brodsko upravljanje doo za prostor veličine 215,51 m² na II katu zgrade pri čemu zakupnina iznosi 8 eura po kvadratu mjesečno, a što se uvećava za PDV.

2.Pučko otvoreno učilište Božić za prostor veličine 196 m² uz zakupninu od 8 eur po m² mjesečno uvećano za PDV.

3.Bobo trgovina doo (sada Julius Meinl) za prostor veličine 155,05 m² iznos od 737,96 eur mjesečno uvećano za PDV.

4.Račić Gym doo za iznos od 4.800,00 kn mjesečno uvećano za PDV, veličina prostora nije precizirana u ugovoru.

Svi ugovori sklopljeni su na rok od tri mjeseca, koji rok istječe u veljači ove godine.

U svim ugovorima predviđena je obveza zakupoprimca na plaćanje troškova električne energije, komunalija i vode.

Stečajna upraviteljica će nakon isteka roka na koji su ugovori sklopljeni sa zakupoprimcima sastaviti nove ugovore o zakupu na rok do prodaje imovine stečajnog dužnika ili zaključenja predmetnog stečajnog postupka.

Nadalje izvršit će se korekcija površina poslovnih prostora koji su u zakupu a sve sukladno vještačenju sudskog vještaka Josipa Šituma i uskladiti numeracija poslovnih prostora sa vještvom.

Po očitovanju Grada Splita izvršit će se prefakturiranje komunalnih i vodnih naknada zakupoprimcima kao i dijela troškova osiguranja.

Sukladno zaključcima sa Skupštine vjerovnika održane dana 11.01.2022.god stečajna upraviteljica kontaktirala je dužnika Jadroplov d.d. i vjerovnika Croatia osiguranje d.d. u svrhu postizanja dogovora i eventualnih sporazuma u postupku naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica izvršila je i preliminarne razgovore sa odvjetnikom Damirom Barišićem, a za potrebe izrade stečajnog plana.

IV Utvrđene i osporene tražbine

U rubriciranom stečajnom postupku održana su ispitna ročišta dana 10.09.2015.god, 22.03.2021.god i 14.05.2021.god te su ispitane, utvrđene i osporene tražbine stečajnih vjerovnika prikazane u Tabeli VII

TABELA VII UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

Rb.	ISPITNO ROČIŠTE 10.09.2015. 22.03.2021. 14.05.2021.	UTVRĐENO		OSPORENO		
	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	IZNOS TRAŽBINE U kn	OVRŠNA ISPRAVA	PRVI VIŠI ISPLATNI RED		OVRŠNA ISPRAVA
1.	RH	185.190,18	Da	MIŠE MIRJANA, DUJE JERKO	412.031,26	P-1775/05 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED			DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
1	GRASA doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	839.315,96	P-1558/09 Ovr- 1710/14	LUKA dd	63.262,41	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
2.	DALMINA doo	93.705,90	P-283/11	MLADEN MATELJAN	143.000,00	Pi-844/13 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
3.	CUITO CARNEVALE SHIPPING CO SAC Ustupljeno na	85.774,50	Sudska nagodba	LISTEŠ ILEANA PETAR, DUJE	525.000,00	Spor u tijeku Upućeni na parnicu radi utvrđenja

	BRODSKO UPRAVLJANJE doo					osporene im tražb
4.	ODVJETNIK IVAN TOPIĆ	246.199,05	Ne	N.W.HYDREX Belgija	1.461.638,13	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb Rj.VTS-a steč.uprav. upućen na pokretanje patrnice
5.	PLOVPUT doo	1.238,16	Ne	PLOVPUT doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	25.676,76	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
6.	GRAD SPLIT	306.662,24	Da rješenja o kom.i vodnoj nak.	CROATIA OSIGURANJE dd	889.034,17	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
7.	RHEA doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	136.238,60	Ne	A.B.E. INŽENJERING doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	584.514,55	Vjerovnik raspolaže pravom. presudom PŽ-2419//16 u svoju korist Tražbinu treba iskazati u Tabeli utvrđenih tražbina
8.	CROATIA OSIGURANJE dd	164.397,75	Da	OBRT KOVAČIČEK, vl Slavko Kovačićek	86.238,71	Ovr-1048 2012 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
9.	SUNCE OSIGURANJE dd	64.318,75	Ne	SLOBODNA DALMACIJA dd	227.357,07	P-1883/2010 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
10.	HRAMD/HAKOM Ustupljeno na BRODSKO	10.124,46	Ne	BODROŽIĆ IVICA	4.502.950,83	P-957/06 Upućen na parnicu radi

	UPRAVLJANJE doo					utvrđenja osporene im tražb
11.	HRVATSKE ŠUME doo	71.764,19		ACI dd	722.703,99	P-580/11 Povrv- 747/13 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
12.	ESM Inc, S,Franc 77, Panama	4.784.066,98	Ne	CERP, Centar za restrukturiranje i prodaju	3.869.310,55	P-859/13 P-7292/14 P-7149/14 P-578/13 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
13.	RATKO BOŽIĆ	1.009.331,81	Ne	SPLITSKA BANKA dd sada OTP BANKA dd	921.914,85	P-1215/05 Ovrv- 5775/00 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
14.	K.P.GORNJA RIJEKA doo	32.524,60	Povrv-86/14	BRODOSPAS dd Preneseno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	33.236,44	Ovrv- 7900/14 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
15.	POMORSKI TRENING CENTAR	116.833,21	Ne	JADROPLOV dd	3.997.736,27	P-884/2000 P-251/2001 Povrv- 8019/00 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb
16.	LUČKA UPRAVA SPLIT Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	379.984,85	P-3448/04 Povrv- 133/2011	HEMPEL doo	112.370,96	Ovrv- 3131/14 Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb

17.	UNIQA OSIGURANJE dd Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	26.518,96	Ne			
18.	VODOVOD I KANALIZACIJA doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	3.409,28	Ne			
19.	LONČAR doo	58.828,76	Ne			
20.	ADRIA PROJEKT doo Ustupljeno na BRODSKO UPRAVLJANJE doo	296.408,22	Ne			
	POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 14.05.2021.					
	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED			DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
1.	RH, Ministarstvo financija	4.474.124,60 3.663.038,09	Da	CROATIA OSIGURANJE dd	16.411.054,00	Osporeno po vj. R.Božiću
2.	BANKA SPLITSKO DALMATINSKA dd	4.633.085,00	OV-5506/10 OVR- 1684/11	HETA ASSET RESOLUTION AG	741.190,38	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb.
3.	HETA ASSET RESOLUTION AG Ustupljeno na EURO SHIP MANAGEMENT doo Preuzeo BRODSKO UPRAVLJANJE doo	118.797.166,21	ADMSL/528 /2011 Indija 64/12 Kamerun VC/1647 Bangladeš P-495/13	HETA ASSET RESOLUTION LEASING gmb	1.674.550,16	Upućeni na parnicu radi utvrđenja osporene im tražb.
4.	HETA LUFTFARZEUGE LEASING gmbg U LIKVIDACIJI Ustupljeno na EURO SHIP	14.877.695,83	P-1512/11			

	MANAGEMENT doo Preuzeo BRODSKO UPRAVLJANJE doo					
5.	HETA ASSET RESOLUTION LEASING gmbh Ustupljeno na EURO SHIP MANAGEMENT doo Preuzeo BRODSKO UPRAVLJANJE doo	19.920.909,96				

Rješidbe VTS-a na žalbe izjavljene na rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama na ročištima 22.03. i 14.05.2022.god

Pž-3204/2021 od 23.07.2021.god uvažena žalba A.B.E. Inženjering doo jer isti raspolaže pravomoćnom presudom te nema utemeljenja da ga prvostupanjski sud upućuje na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene mu tražbine.

Pž-3200/2021 od 28.07.2021.god preinačuje se prvostupanjsko rješenje i upućuje se stečajni upravitelj pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju.

Pž-3201/2021 od 19.08.2021.god ukida se prvostupanjsko rješenje po žalbi Ivice Bodrožića i predmet vraća na ponovni postupak. Navedena tražbina utvrđena je kao tražbina II višeg isplatnog reda, a radi se radi o tražbini I višeg isplatnog reda jer je pravni temelj iste naknada štete zbog pretrpljene ozljede na radu.

Pž-3205/2021 od 26.08.2021.god po žalbi NW Hydrex preinačuje se prvostupanjsko rješenje i upućuje stečajni upravitelj na pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja iz razloga što vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

***Stečajna upraviteljica:
Mladíneo Natalija,dipl.oec.***